

**АКТ**  
**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ**  
**ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.**

«8» 08 2025 г.

Теплоснабжающая организация в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

Проверка технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|-------|--------|---------------|
|       |        |               |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила:

- ☒ Объект проверки технически готов к отопительному периоду
- ☐ Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией
- ☐ Объект проверки технически не готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от «08» 08 2025 № \_\_\_\_\_, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

Представитель Потребителя

Представитель РСО

Представитель РСО



Муллахметова А.А.

Валов В.А.

Хайбуллина А.К.

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил  
«8» 08 2025 г.

Представитель потребителя



(адрес объекта, наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

| №<br>п/п | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:                                             | Выявленные замечания<br>(Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------------------|
| 1        | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок        |                                  |            |                           |
| 2        | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт № 3)                                                                                       |                                  |            |                           |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (акт № 9)                                                                                          |                                  |            |                           |
| 4        | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                   |                                  |            |                           |
| 5        | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                        |                                  |            |                           |
| 6        | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акт № 7)       |                                  |            |                           |
| 7        | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установок (акт № 10)                                                  |                                  |            |                           |
| 8        | Наличие и работоспособность приборов учета (акт № 6)                                                                                                                        |                                  |            |                           |
| 9        | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (акт № 8 или акт № 8/1)                                                                                         |                                  |            |                           |
| 10       | Работоспособность защиты систем потребления                                                                                                                                 |                                  |            |                           |
| 11       | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности |                                  |            |                           |

| №<br>п/п | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выявленные замечания<br>(Да/Нет) | Примечание                                           | Дата устранения замечаний |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| 12       | Отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения (акт № 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                      |                           |
| 13       | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                      |                           |
| 14       | Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (опрессовка) (акт №2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                      |                           |
| 15       | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий.<br><i>Первая категория — потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещении ниже предусмотренных действующими нормативными документами.</i><br><i>Вторая категория — потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилые и общественные здания — до 12 °С; промышленные здания — до 8 °С.</i><br><i>Третья категория — все остальные потребители.</i> |                                  | Категория надежности – первая<br>// вторая // третья |                           |
| 16       | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                                                      |                           |

Представитель Потребителя

Представитель РСО

Представитель РСО



Муллахметова А.А.

Валов В.А.

Хайбуллина А.К.